



YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI, LOMAKE 2

Tällä lomakkeella valmistelija tekee varsinaisen valmisteilla olevaan päätökseen liittyvän yritysvaikutusten arvioinnin. Arvioinnin apuna voi käyttää Yritysvaikutusten arviointitarvelomaketta.

Perustiedot
Toimielin: Yhdyskuntalautakunta 28.4.2020
Esityslistan asia: Sarankulma, Patamäenkatu 2, asemakaavamääräysten päivitys
Arvioinnin suorittaja: Kaavoitusarkkitehti Anne Karlsson
Yritysvaikutusten arviointi
Lyhyt kuvaus päätöksen positiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan: Tonteille lisätään kehittämis- ja täydentämismahdollisuuksia osoittamalla ne Teollisuus-, varasto-, sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi TK, joille sallitaan liike- ja toimistotilojen rakentamista lto 49%. Toimintaedellytyksiä parannetaan joustavimmilla kaavamääräyksillä tilankäytön muutoksen ja toteutuksen suhteen, joten kaava edistää myös rakentumattoman korttelialueen rakentumista.
Lyhyt kuvaus päätöksen negatiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan: -
Miten päätöksen positiivisia yritysvaikutuksia voidaan vahvistaa tai negatiivisia lieventää? Useampia vaihtoehtoisia käyttötarkoituksia salliva yhdistelmämerkintä lisää yrityksille reagoitivalmiutta muuttuvassa toimintaympäristössä.
Kuinka vaikutusten alaisten yritysten kanssa on keskusteltu / osallistettu? Kaavamuutosratkaisu on valmistelu yhteistyössä yrityksen kanssa kaavamuutoshakemuksessa esitettyjen toiveiden pohjalta.
Vaikutusten laajuus ja merkittävyys
Kuinka merkittävään joukkoon alueen yrityksiä päätös vaikuttaa? Alueen yritysten liiketoiminnan jatkuvuutta halutaan turvata väljemmillä kaavamääräyksillä.
Kuinka merkittävä positiivinen tai negatiivinen vaikutus päätöksellä on alueen yritysten toimintaan? Vaikutukset Sarankulman alueen yritystoimintaan ovat positiiviset. Kaavamuutoksella tuetaan teollisuusalueen muutoskehitystä sekoittuneeksi toimintojen alueeksi yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.
Kaupungin elinvoima ja kilpailukyky
Miten päätös vaikuttaa kaupungin elinvoimaan ja kilpailukykyyn? Yleisen kilpailukykyyn ja elinvoiman näkökulmasta arvioituna myönteisiä vaikutuksia syntyy, kun alueen yrityskannan monipuolistumista vahvistetaan ja toimintaympäristön uudistumismahdollisuuksia parannetaan.
Mahdolliset lisätiedot ja tarkennukset
-
Yritysvaikutusten kokonaisarviointi: erittäin kielteinen / kielteinen / neutraali / myönteinen / erittäin myönteinen